

Objetivo

El Estudio de Impacto es un instrumento que tiene como objetivos:

Construir una **ESTACIÓN DE SERVICIO URBANA** (Gasolinera) y **TIENDA DE CONVENIENCIA**.

Teniendo como objetivo transformar el municipio de Tecomán, brindar servicios de calidad y mejorar la calidad de vida de la población mediante una eficiente planeación de recursos que promuevan un municipio Ordenado, compacto, resiliente equitativo y prospero.

El predio esta ubicado frente a la Calle Gildardo Gómez Esq. con calle Corregidora, Colonia Emiliano Zapata, en el municipio de Tecomán, Colima.

Fundamento

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 115 fracción II, III, V y VI;
- Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Colima 1, 98 Párrafo 1, fracción I, y el Art. 99, 100 y 101;
- Ley del Municipio Libre del Estado de Colima, artículo 1 primer párrafo, fracciones II y IV, 2, 3, 5, 10 primer párrafo, numeral 9, 79, 80, 81;
- Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Colima, artículo 9 numeral 1 fracción XXX, 23 numeral 1 fracciones I, XIV, 24, 28;
- Artículo 216, del Reglamento del Gobierno Municipal del Ayuntamiento de Tecomán, Colima

Descripción del Proyecto

Se pretende realizar la edificación de una ESTACIÓN DE SERVICIO URBANA (Gasolinera) y TIENDA DE CONVENIENCIA, en el predio clave catastral 09-01-01-028-028-000, con una superficie de 1,263.17 m², ubicado frente a la Calle Gildardo Gómez Esq. con calle Corregidora, Colonia Emiliano Zapata, en el municipio de Tecomán, Colima.

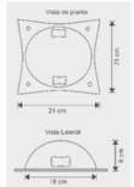


Ubicación



Gráfico

Boya metálica



Este letrero se colocará a una distancia de 200 m y 50 m

CALLE GILDARDO GOMEZ
Boyas metálicas de 21x21x24 cm con reflejante de alta intensidad

Este letrero se colocará a una distancia de 200 m y 50 m

Especificaciones Técnicas

- Boya: Tropezada en Pícnica
- Carroz: Luminosa
- Medidas: 21x21x24 cm
- Peso: 1,350 Kg
- Acceso: Sin alta resistencia
- Código de barras: 4
- Número de staves: 1/4 de diámetro x 2 1/2" altura
- Módulo: Cilíndrico
- Cable: Boga
- Reflector: Opcional
- Medidas del estante: Largo: 10 cm, ancho: 2 cm, altura: 10 cm
- Cable del reflector: Pícnica
- Fuente: a la compresión (opcional)
- Capacidad: 12,000 Kg



PINTURA EN ACCESOS Y SALIDAS DE LA ESTACION EN PISO.



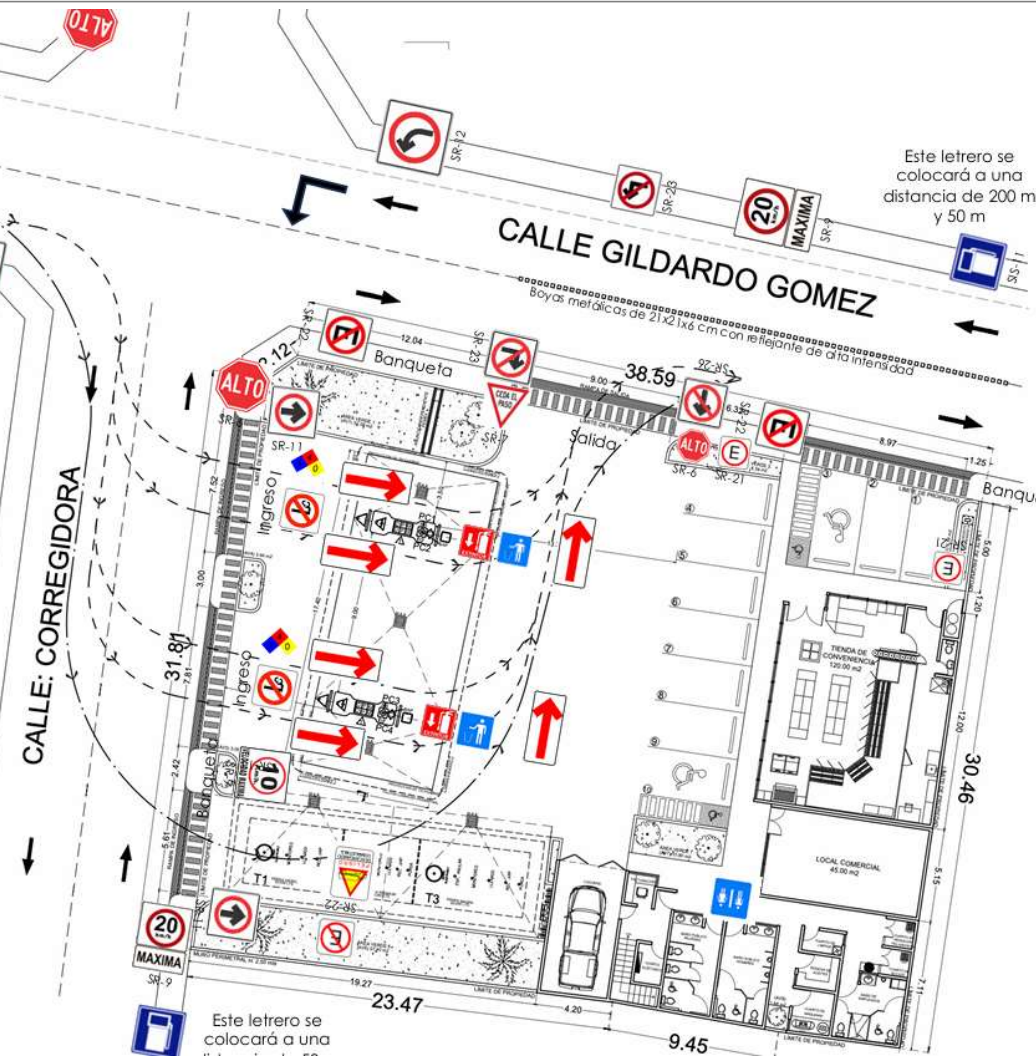
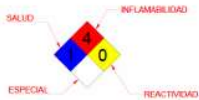
SEÑALIZACION RESTRICTIVA: 10KM HR MAXIMA (SR-4)
UBICACION: ACCESOS Y CIRCUL. HR MAXIMA (SR-4)
ACABADO: REFLEJANTE

LET-10 (SR-4) TIPOGRAFIA D LETRA "UNIVERS 65 BOLD".

CALCOMANIA AUTO ADHERIBLE DE VINIL MONTADA SOBRE PLACA DE ACRILICO O LAMINA PINTRO GALVANIZADA O SIMILAR, SOPORTE ESTIPULADO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA PROYECTO Y CONSTRUCCION.

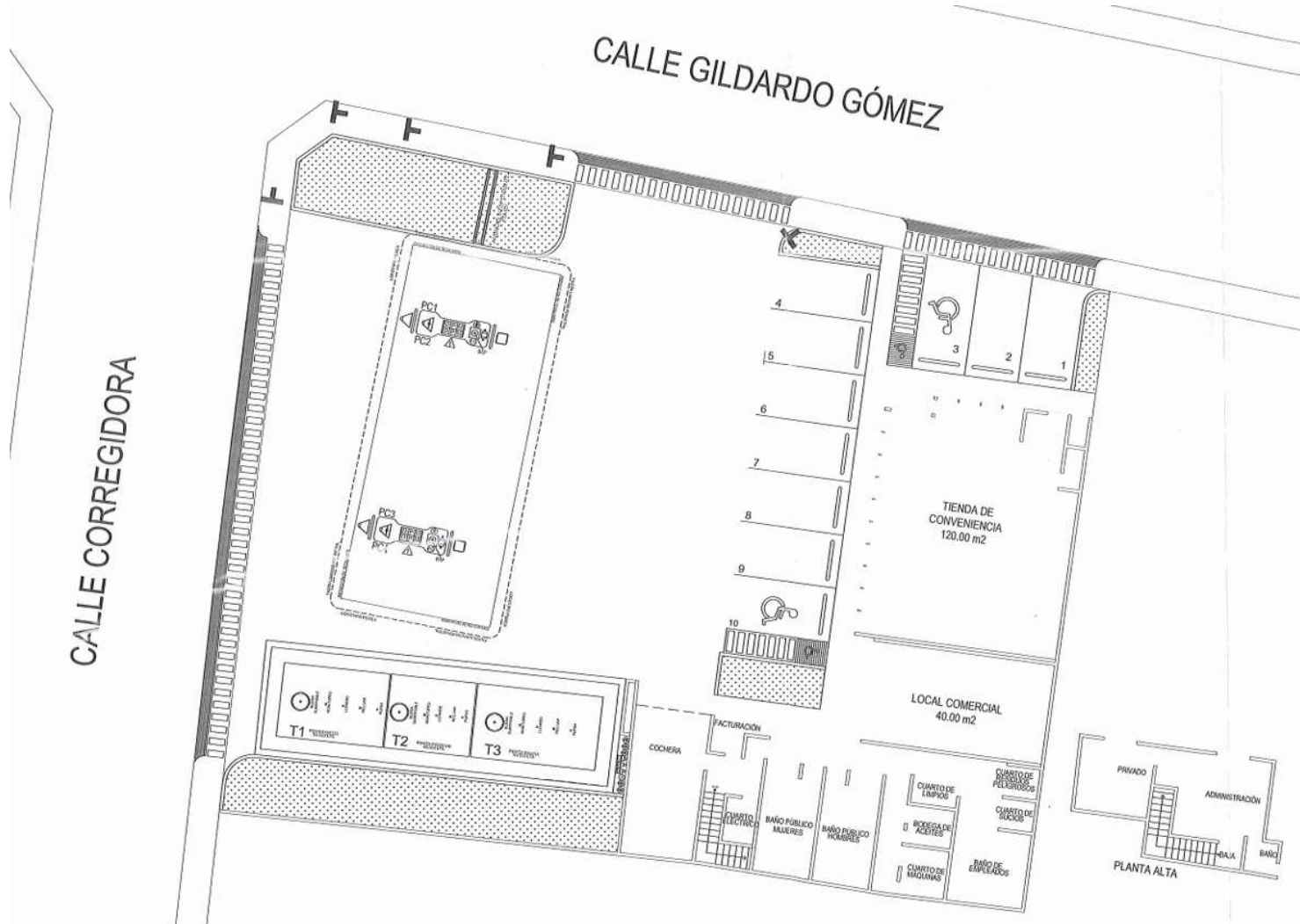
GRADOS DE RIESGO:

- 4: MUY ALTO
- 3: ALTO
- 2: MODERADO
- 1: BAJO
- 0: MINIMO

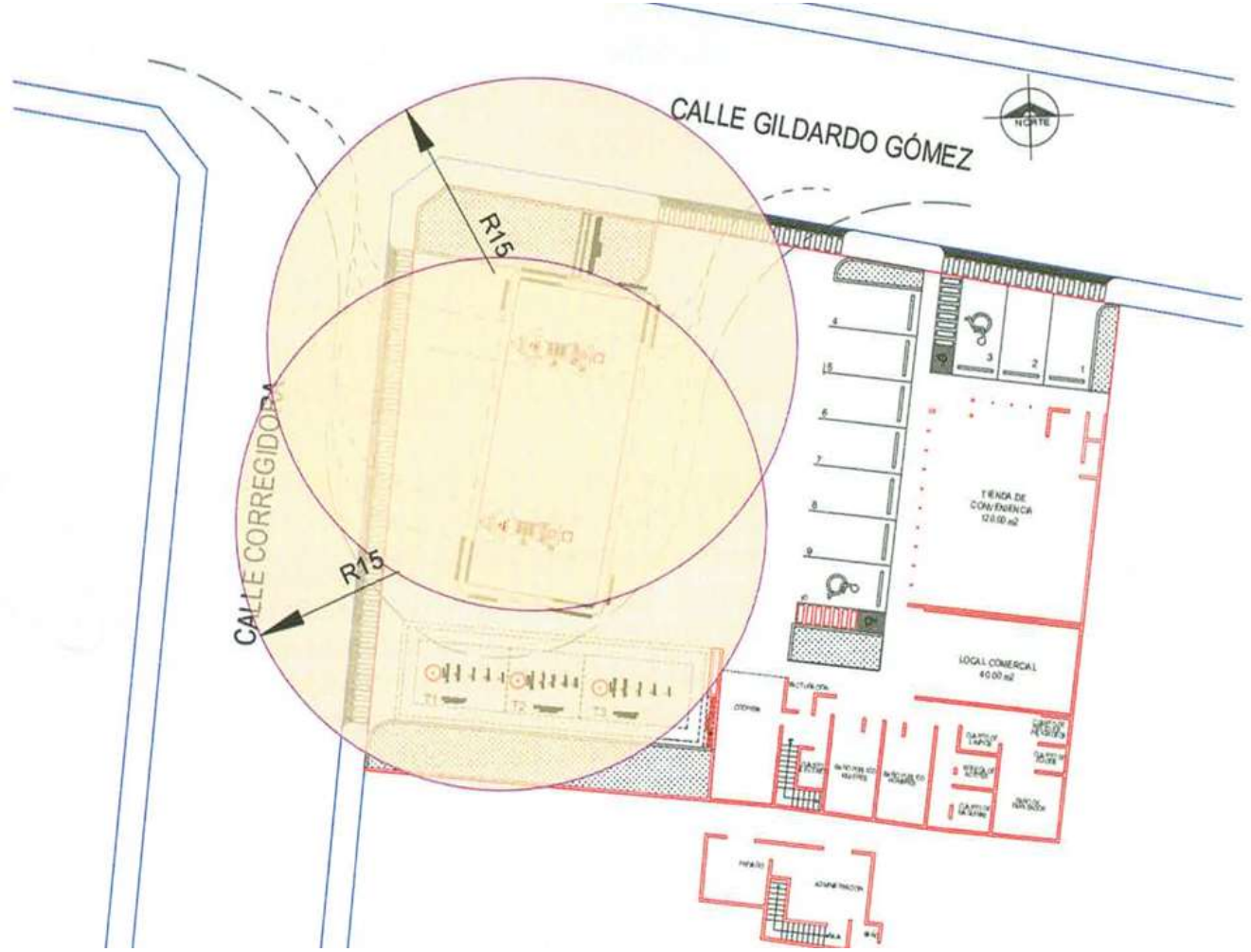


- EXTINTOR (SR-1)**
EXTINTOR TIPO ABC DE 5KG. COLGADO A 1.30 M DE PISO TERMINADO.
DIMENSION: 25 x 25 CM; COLORES: SILUETA BLANCO, FONDO ROJO (PMS 186C)
- SEÑALIZACION PREVENTIVA: PRECAUCION AREA FUERA DE SERVICIO (SR-2)**
TIPOGRAFIA LETRA SIERA "UNIVERS 65 BOLD".
DIMENSION: 60 x 80 CM; COLORES: SILUETA NEGRO, FONDO BLANCO, LINEA NEGRO, CIRCULO ROJO (PMS 186C), LETRAS ROJO PARA "PRECAUCION" Y NEGRO "AREA FUERA DE SERVICIO". MONTADA SOBRE SOPORTE ESTIPULADO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA PROYECTO Y CONSTRUCCION
- SEÑALIZACION PREVENTIVA: PELIGRO DESCARGANDO COMBUSTIBLE (SR-11)**
TIPOGRAFIA D LETRA "UNIVERS 65 BOLD".
DIMENSION: 60 x 80 CM; COLORES: SILUETA NEGRO, FONDO BLANCO, LINEA NEGRO, TRIANGULO CONTORNEADO (PMS 186C), LETRAS "PELIGRO" ROJO, Y "DESCARGANDO COMBUSTIBLE" EN NEGRO. CALCOMANIA AUTOADHERIBLE DE VINIL MONTADA SOBRE PLACA DE ACRILICO O LAMINA PINTRO GALVANIZADA O SIMILAR, SOPORTE ESTIPULADO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA PROYECTO Y CONSTRUCCION
- SEÑALIZACION INFORMATIVA: ESTACIONAMIENTO (SR-8)**
CALCOMANIA AUTOADHERIBLE DE VINIL, SOBRE PLACA DE ACRILICO O SIMILAR. UBICACION: AREA ESTACIONAMIENTOS (PALES). DIMENSION: 30 x 30 CM; COLORES: LETRA NEGRO, FONDO BLANCO, CIRCULO ROJO (PMS 186C)
- SEÑALIZACION INFORMATIVA: NO ESTACIONARSE (SR-3)**
CALCOMANIA AUTOADHERIBLE DE VINIL, SOBRE PLACA DE ACRILICO O SIMILAR. UBICACION: AREA TANQUES DE ALMACENAMIENTO. DIMENSION: 30 x 30 CM; COLORES: LETRA NEGRO, FONDO BLANCO, CIRCULO ROJO (PMS 186C)
- SEÑALIZACION INFORMATIVA: DISCAPACITADO FISICA (SR-11)**
CALCOMANIA AUTOADHERIBLE DE VINIL, SOBRE PLACA DE ACRILICO O SIMILAR. UBICACION: ACCESOS Y CIRCULACIONES INTERNAS. DIMENSION: 30 x 30 CM; COLORES: SILUETA BLANCO, FONDO EN AZUL (PMS 3005C)
- SEÑALIZACION INFORMATIVA: SANITARIO HOMBRES (SR-3)**
CALCOMANIA AUTOADHERIBLE DE VINIL O SIMILAR. UBICACION: PUERTA SANITARIO HOMBRES. DIMENSION: 25 x 25 CM; COLORES: SILUETA BLANCO, FONDO EN AZUL (PMS 3005C)
- SEÑALIZACION INFORMATIVA: SANITARIO MUJERES (SR-4)**
CALCOMANIA AUTOADHERIBLE DE VINIL O SIMILAR. UBICACION: PUERTA SANITARIO MUJERES. DIMENSION: 25 x 25 CM; COLORES: SILUETA BLANCO, FONDO EN AZUL (PMS 3005C)
- SEÑALIZACION INFORMATIVA: SANITARIOS (SR-2)**
CALCOMANIA AUTOADHERIBLE DE VINIL O SIMILAR. UBICACION: FACHADA EDIFICIO ACTIVO SEÑALANDO SU POSICION. DIMENSION: 30 x 30 CM; COLORES: SILUETA BLANCO, FONDO EN AZUL (PMS 3005C)
- SEÑALIZACION INFORMATIVA: INDICADOR DE SENTIDOS (SR-10)**
CALCOMANIA AUTOADHERIBLE DE VINIL O SIMILAR. UBICACION: ACCESOS. DIMENSION: 20 x 45 CM; COLORES: SILUETA ROJO (PMS 186C), FONDO BLANCO
- SEÑALIZACION INFORMATIVA: BASURA (SR-9)**
CALCOMANIA AUTOADHERIBLE DE VINIL O SIMILAR. UBICACION: MODULO ABASTECIMIENTO, CONTROL, AREA TANQUES. DIMENSION: 25 x 25 CM; COLORES: SILUETA BLANCO, FONDO AZUL (PMS 3005C)
- SEÑALIZACION INFORMATIVA: VERIFIQUE MARQUE CEROS (SR-5)**
UBICACION: COSTADOS LATERALES DEL DISPENSARIO Y EN CASO DE NO PODERSE UBICAR EN ESTOS, SE PODRAN COLOCAR EN LAS COLUMNAS O GABINETE ENVOLVENTE DE DISPENSARIO. DIMENSION: 25 x 25 CM; COLORES: SILUETA BLANCO, FONDO AZUL (PMS 3005C). LETRAS BLANCO. TIPOGRAFIA D LETRA "UNIVERS 65 BOLD".
- SEÑALIZACION RESTRICTIVA: NO FUMAR (SR-1)**
CALCOMANIA AUTOADHERIBLE DE VINIL O SIMILAR. UBICACION: COSTADOS LATERALES DEL DISPENSARIO Y EN CASO DE NO PODERSE UBICAR EN ESTOS, SE PODRAN COLOCAR EN LAS COLUMNAS O GABINETE ENVOLVENTE DE DISPENSARIO. DIMENSION: 25 x 25 CM; COLORES: SILUETA NEGRO, FONDO BLANCO, CIRCULO ROJO (PMS 186C)
- SEÑALIZACION RESTRICTIVA: FAVOR DE APAGAR SU CELULAR (SR-5)**
CALCOMANIA AUTOADHERIBLE DE VINIL O SIMILAR. UBICACION: COSTADOS LATERALES DEL DISPENSARIO Y EN CASO DE NO PODERSE UBICAR EN ESTOS, SE PODRAN COLOCAR EN LAS COLUMNAS O GABINETE ENVOLVENTE DE DISPENSARIO. DIMENSION: 25 x 25 CM; COLORES: SILUETA NEGRO, FONDO BLANCO, CIRCULO ROJO (PMS 186C), LINEA NEGRO, LETRA NEGRO. TIPOGRAFIA D LETRA "UNIVERS 65 BOLD".
- SEÑALIZACION RESTRICTIVA: APAGUE EL MOTOR (SR-2)**
CALCOMANIA AUTOADHERIBLE DE VINIL O SIMILAR. UBICACION: COSTADOS LATERALES DEL DISPENSARIO Y EN CASO DE NO PODERSE UBICAR EN ESTOS, SE PODRAN COLOCAR EN LAS COLUMNAS O GABINETE ENVOLVENTE DE DISPENSARIO. DIMENSION: 25 x 25 CM; COLORES: LETRAS ROJO (PMS 186C), FONDO BLANCO. TIPOGRAFIA D LETRA "UNIVERS 65 BOLD".
- SEÑALIZACION INFORMATIVA: GASES Y LIQUIDOS COMBURENTES**
CALCOMANIA AUTOADHERIBLE DE VINIL, SOBRE PLACA DE ACRILICO O SIMILAR. UBICACION: ACCESOS Y CIRCULACIONES INTERNAS. UBICACION: CUARTO DE SUCIOS Y RESIDUOS PELIGROSOS...

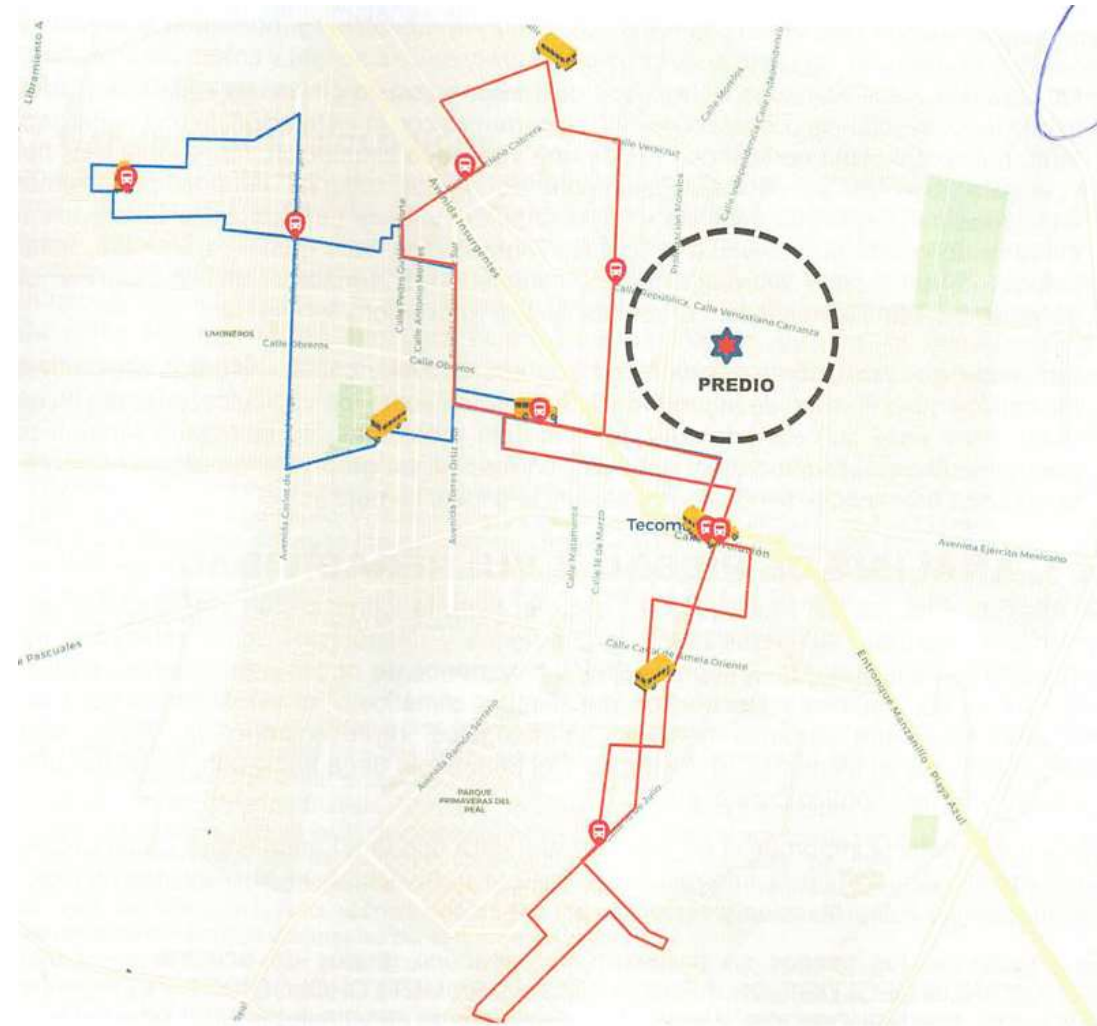
Gráfico – Planta Arquitectónica



Distancia de Seguridad a elementos externos



Impacto a la Movilidad

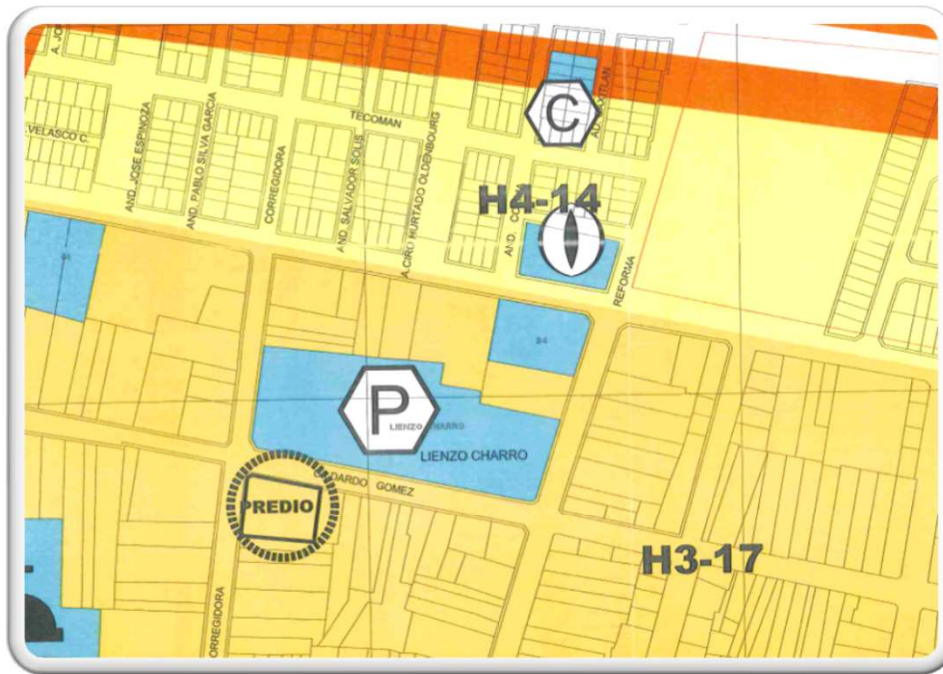


Justificación

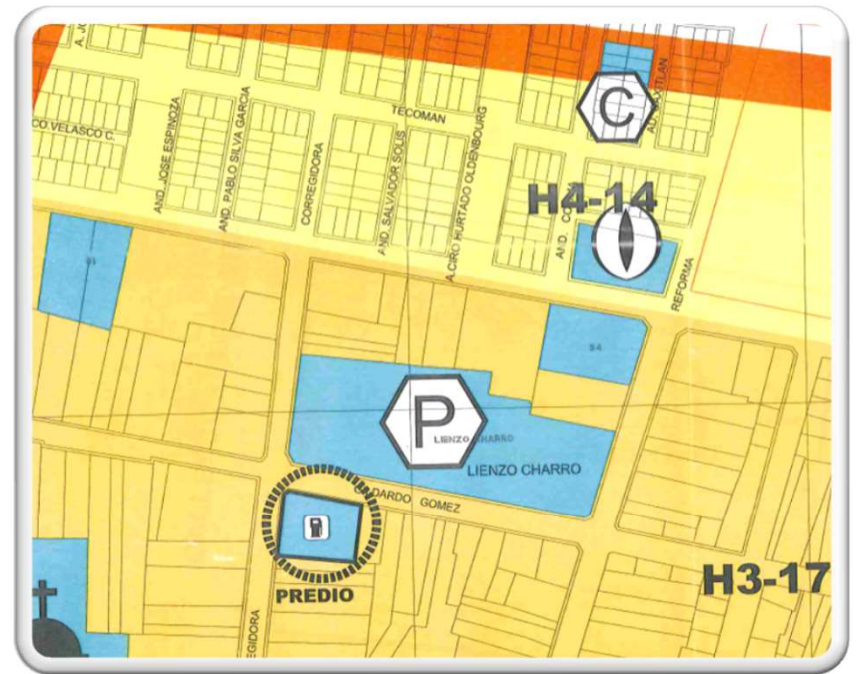
La parte promotora reconoce que el H. Ayuntamiento Constitucional de Tecomán, es la autoridad competente a la que se refieren la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y la Ley General de Asentamientos Humanos, que es su Ley reglamentaria, por lo que en Fundamento con lo establecido en el Art. 98, párrafo primero, fracción I; artículo 99, y artículo 96, párrafo primero, Fracción VIII de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Colima Vigente, promueven el Estudio de IMPACTO TERRITORIAL Y URBANO, con la Finalidad de obtener la zonificación de EE; Equipamiento Especial con la Intensión de construir una Estación de Servicios con Tienda de Conveniencia y Local Comercial.

ZONIFICACIÓN

ACTUAL



PROPUESTA



Conclusión

El proyecto que en este acto se promueve, guarda congruencia con las Leyes Reglamentos y Normas Vigentes y aplicables, de acuerdo a los tres ordenes de gobierno y sus dependencias encargadas; satisface los principios de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Colima Vigente; ya que al Construirse la ESTACIÓN DE SERVICIO con TIENDA DE CONVENIENCIA Y LOCAL COMERCIAL, impulsa y consolida la vocación comercial de la zona, particularmente la esquina que forman las calles Gildardo Gómez y Calle Corregidor, optimizando el Suelo urbano y Territorial que abona a la consolidación de las áreas de los centros urbanos, garantizando la accesibilidad a los servicios públicos de la zona.

Por lo anteriormente expuesto, concluye que la construcción de la Estación de Servicios (Gasolinera) con la tienda de conveniencia y local comercial; así como, su operación vial externa e interna, son factibles y no constituyen impactos negativos, específicamente sobre la operatividad del transporte y la vialidad.

Calendario

:

FEBRERO

LUN MAR MIE JUE VIE SÁB DOM

2025

INICIO CONSULTA PUBLICA

						1	2
3	4	5	6	7	8	9	
10	CONSULTA PUBLICA					16	
17	CONSULTA PUBLICA					23	
24	CONSULTA PUBLICA			28			

FIN CONSULTA PUBLICA

Informes

Los ciudadanos podrán descargarlos de la página electrónica o pueden solicitarse en las oficinas de la Dirección de Desarrollo Urbano del H Ayuntamiento de Tecomán.

Los planteamientos, aportaciones u observaciones deberán entregarse por escrito en el formato digital o escrito:

De manera digital por medio del formulario en línea y en el correo desarrollourbano@tecoman.gob.mx, en horario abierto del 03 de febrero de 2025 al 25 de Febrero del 2025,

De manera física en las oficinas de la Dirección de Desarrollo Urbano del H Ayuntamiento de Tecomán, Medellín No 280, Centro, Tecomán; de lunes a viernes de 9:00 a 15:00 horas.

Liga para descargar formato