

Objetivo

El Estudio de Impacto es un instrumento que tiene como objetivos:

Construir una **ESTACIÓN DE SERVICIO URBANA** (Gasolinera) y **TIENDA DE CONVENIENCIA**.

Teniendo como objetivo transformar el municipio de Tecomán, brindar servicios de calidad y mejorar la calidad de vida de la población mediante una eficiente planeación de recursos que promuevan un municipio Ordenado, compacto, resiliente equitativo y prospero.

El predio esta ubicado frente a la Calle Gildardo Gómez Esq. con calle Corregidora, Colonia Emiliano Zapata, en el municipio de Tecomán, Colima.

Fundamento

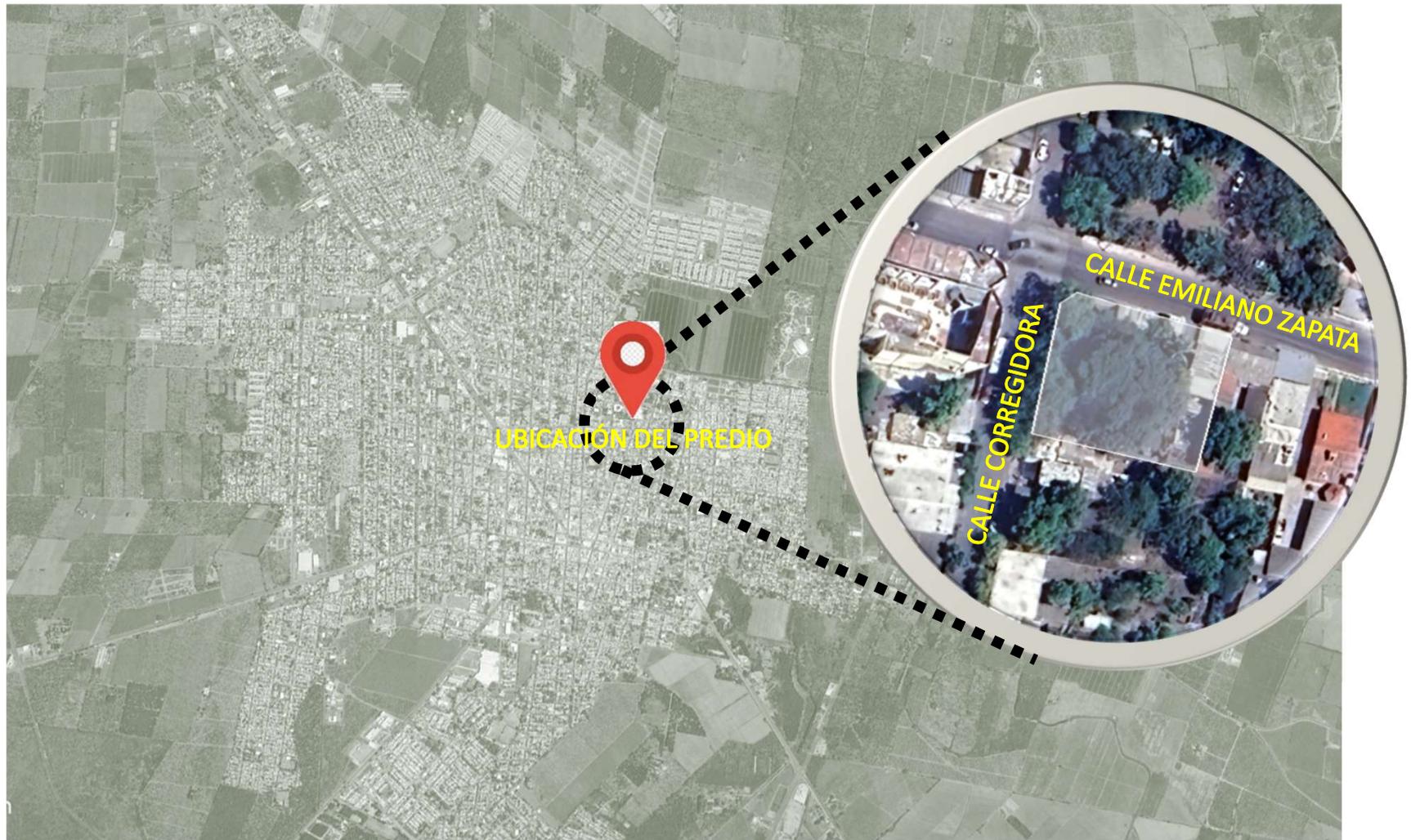
- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 115 fracción II, III, V y VI;
- Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Colima 1, 98 Párrafo 1, fracción I, y el Art. 99, 100 y 101;
- Ley del Municipio Libre del Estado de Colima, artículo 1 primer párrafo, fracciones II y IV, 2, 3, 5, 10 primer párrafo, numeral 9, 79, 80, 81;
- Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Colima, artículo 9 numeral 1 fracción XXX, 23 numeral 1 fracciones I, XIV, 24, 28;
- Artículo 216, del Reglamento del Gobierno Municipal del Ayuntamiento de Tecomán, Colima

Descripción del Proyecto

Se pretende realizar la edificación de una ESTACIÓN DE SERVICIO URBANA (Gasolinera) y TIENDA DE CONVENIENCIA, en el predio clave catastral 09-01-01-028-028-000, con una superficie de 1,263.17 m², ubicado frente a la Calle Gildardo Gómez Esq. con calle Corregidora, Colonia Emiliano Zapata, en el municipio de Tecomán, Colima.

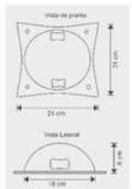


Ubicación



Gráfico

Boya metálica



Este letrero se colocará a una distancia de 200 m y 50 m

Especificaciones Técnicas

- Boya Tropezada en:
 - Pines
 - Cables Luminos
 - Medidores
 - Espejos
 - Pisos
 - Accesorios de alumbrado
 - Cámaras de
 - Número de staves
 - Mando Central
 - Carter Boqz
 - Bafleador (opciona)
 - Medidor del esfuerzo
 - Caja del reflector
 - Frotador a la compresión (charge)
- Lámina de acero
- Polvo negro de alto visibilidad
- Largo: 21 x 21 cm. Altura: 8 cm
- Peso: 1,350 kg
- Accesorios de alumbrado
- 1/4 de diámetro: 2 1/2" con mango
- Área de trabajo: 1,350 kg
- Largo: 10 cm. Altura: 2 cm
- Peso: 1,350 kg
- 12,000 kg



PINTURA EN ACCESOS Y SALIDAS DE LA ESTACION EN PISO.



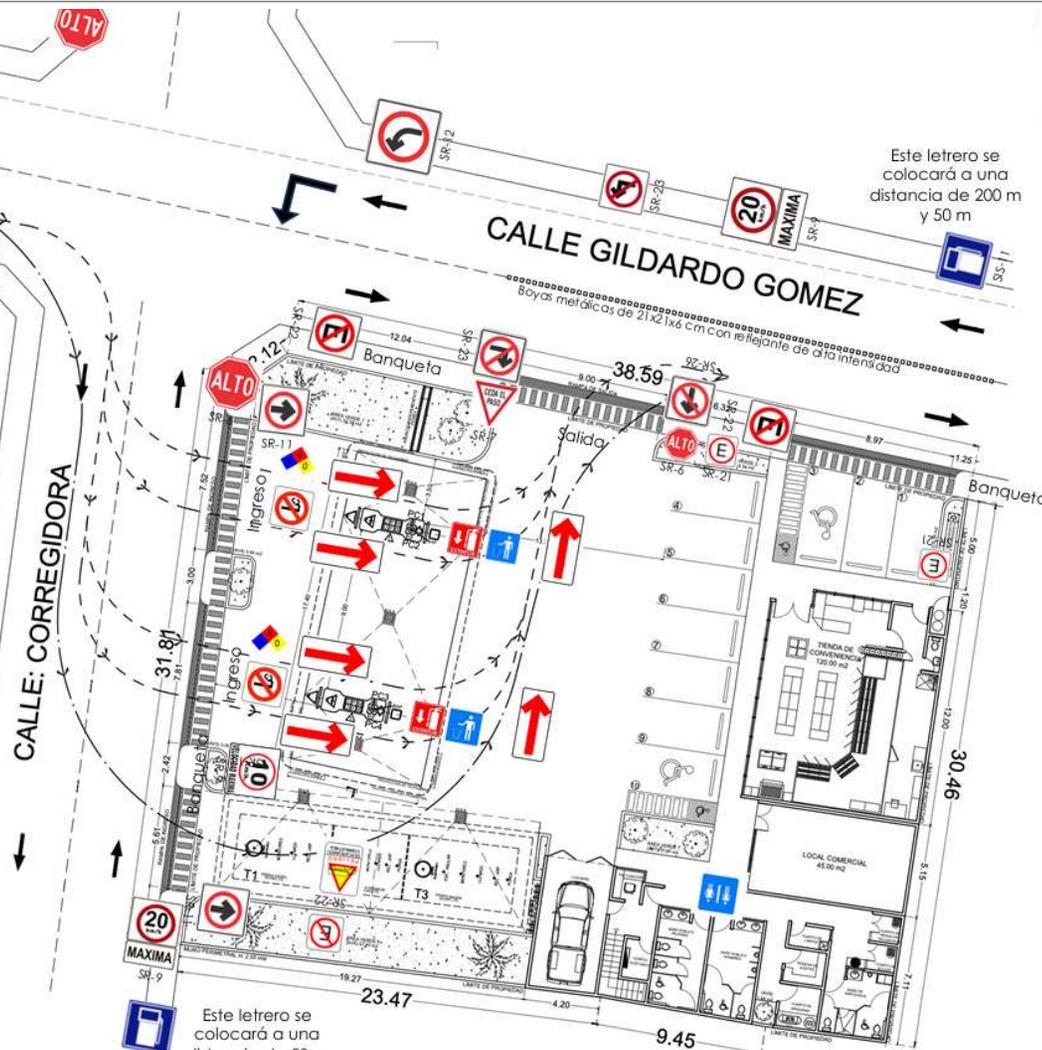
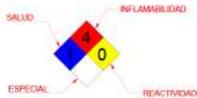
SEÑALIZACION RESTRICTIVA: 10KM HR MAXIMA (SR-4)
 UBICACION: ACCESOS Y CIRCUL. HR MAXIMA (SR-4)
 ACABADO: REFLEJANTE

LET-10 (SR-4) TIPOGRAFIA D LETRA "UNIVERS 65 BOLD".

CALCOMANIA AUTO ADHERIBLE DE VINIL MONTADA SOBRE PLACA DE ACRILICO O LAMINA PINTRO GALVANIZADA O SIMILAR, SOPORTE ESTIPULADO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA PROYECTO Y CONSTRUCCION.

GRADOS DE RIESGO:

- 4 MUY ALTO
- 3 ALTO
- 2 MODERADO
- 1 BAJO
- 0 MINIMO

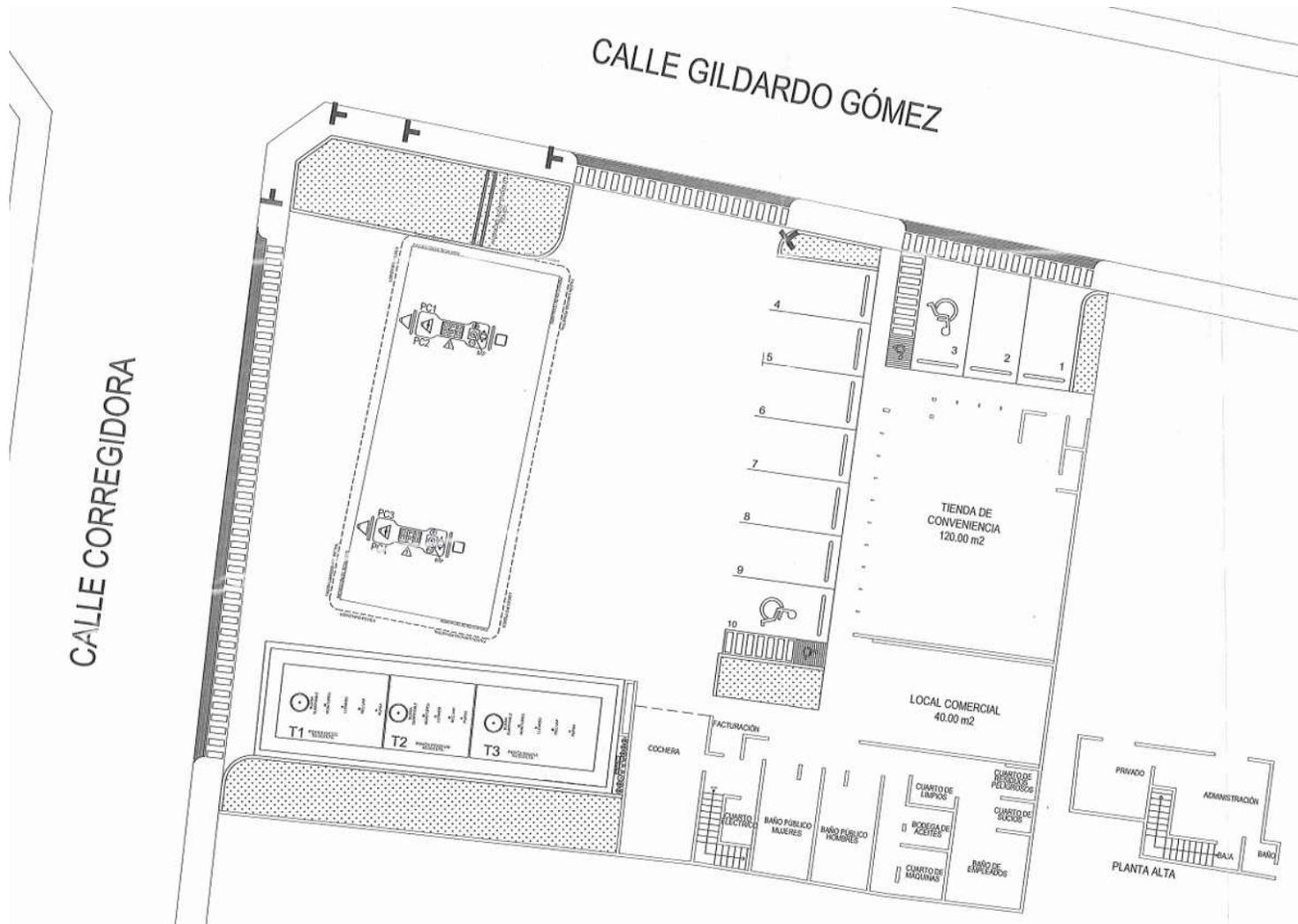


Este letrero se colocará a una distancia de 200 m y 50 m

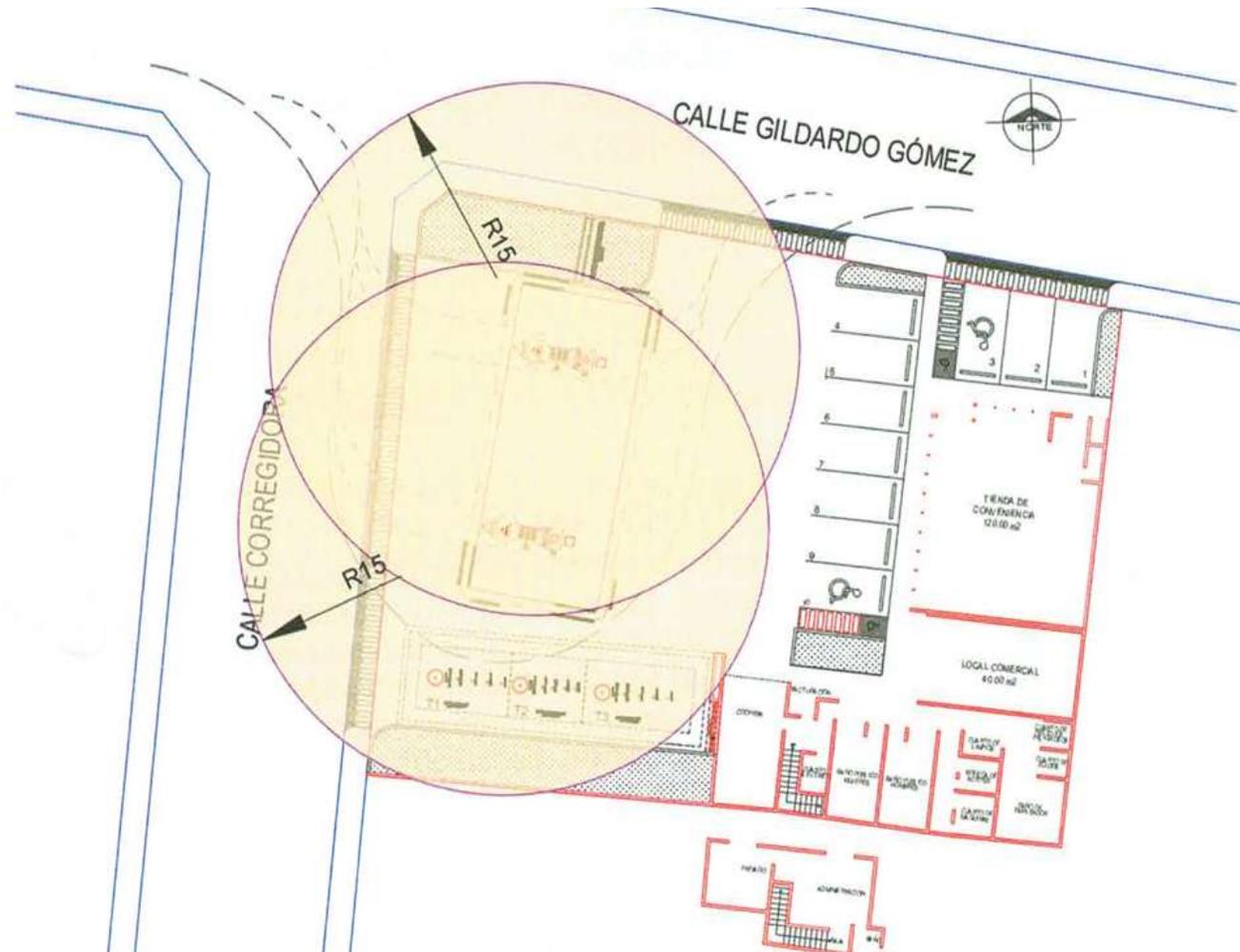
Este letrero se colocará a una distancia de 200 m y 50 m

- EXTINTOR (SR-1)
EXTINTOR TIPO ABC DE 5KG. COLGADO A 1.30 M DE PISO TERMINADO.
DIMENSION: 25 x 25 CMS; COLORES: SILUETA BLANCO, FONDO ROJO (PMS 186C)
- SEÑALIZACION PREVENTIVA: PRECALCION AREA FUERA DE SERVICIO (SR-2). TIPOGRAFIA LETRA SIERA "UNIVERS 65 BOLD". DIMENSION: 60 x 80 CMS; COLORES: SILUETA NEGRO, FONDO BLANCO, LINEA NEGRO, CIRCULO ROJO (PMS 186C), LETRAS ROJO PARA "PRECALCION" Y NEGRO "AREA FUERA DE SERVICIO". MONTADA SOBRE SOPORTE ESTIPULADO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA PROYECTO Y CONSTRUCCION
- SEÑALIZACION PREVENTIVA: PELIGRO DESCARGANDO COMBUSTIBLE (SR-11). TIPOGRAFIA D LETRA "UNIVERS 65 BOLD". DIMENSION: 60 x 80 CMS; COLORES: SILUETA NEGRO, FONDO BLANCO, LINEA NEGRO, TRIANGULO CONTORNEADO (PMS 186C), LETRAS "PELIGRO" ROJO, Y "DESCARGANDO COMBUSTIBLE" EN NEGRO. CALCOMANIA AUTOADHERIBLE DE VINIL MONTADA SOBRE PLACA DE ACRILICO O LAMINA PINTRO GALVANIZADA O SIMILAR, SOPORTE ESTIPULADO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA PROYECTO Y CONSTRUCCION
- SEÑALIZACION INFORMATIVA: ESTACIONAMIENTO (SR 8) CALCOMANIA AUTOADHERIBLE DE VINIL, SOBRE PLACA DE ACRILICO O SIMILAR. UBICACION: AREA ESTACIONAMIENTOS (PALES). DIMENSION: 30 x 30 CMS; COLORES: LETRA NEGRO, FONDO BLANCO, CIRCULO ROJO (PMS 186C)
- SEÑALIZACION INFORMATIVA: NO ESTACIONARSE (SR-3) CALCOMANIA AUTOADHERIBLE DE VINIL, SOBRE PLACA DE ACRILICO O SIMILAR. UBICACION: AREA TANGQUES DE ALMACENAMIENTO. DIMENSION: 30 x 30 CMS; COLORES: LETRA NEGRO, FONDO BLANCO, CIRCULO ROJO (PMS 186C)
- SEÑALIZACION INFORMATIVA: DISCAPACITADO FISICA (SR-11) CALCOMANIA AUTOADHERIBLE DE VINIL, SOBRE PLACA DE ACRILICO O SIMILAR. UBICACION: ACCESOS Y CIRCULACIONES INTERNAS. DIMENSION: 30 x 30 CMS; COLORES: SILUETA BLANCO, FONDO EN AZUL (PMS 3005C)
- SEÑALIZACION INFORMATIVA: SANITARIO HOMBRES (SR-3) CALCOMANIA AUTOADHERIBLE DE VINIL O SIMILAR. UBICACION: PUERTA SANITARIO HOMBRES. DIMENSION: 25 x 25 CMS; COLORES: SILUETA BLANCO, FONDO EN AZUL (PMS 3005C)
- SEÑALIZACION INFORMATIVA: SANITARIO MUJERES (SR-4) CALCOMANIA AUTOADHERIBLE DE VINIL O SIMILAR. UBICACION: PUERTA SANITARIO MUJERES. DIMENSION: 25 x 25 CMS; COLORES: SILUETA BLANCO, FONDO EN AZUL (PMS 3005C)
- SEÑALIZACION INFORMATIVA: SANITARIOS (SR-2) CALCOMANIA AUTOADHERIBLE DE VINIL O SIMILAR. UBICACION: FACHADA EDIFICIO ACTIVO SEÑALANDO SU POSICION. DIMENSION: 30 x 30 CMS; COLORES: SILUETA BLANCO, FONDO EN AZUL (PMS 3005C)
- SEÑALIZACION INFORMATIVA: INDICADOR DE SENTIDOS (SR-10) CALCOMANIA AUTOADHERIBLE DE VINIL O SIMILAR. UBICACION: ACCESOS. DIMENSION: 20 x 45 CMS; COLORES: SILUETA ROJO (PMS 186C), FONDO BLANCO
- SEÑALIZACION INFORMATIVA: BASURA (SR-9) CALCOMANIA AUTOADHERIBLE DE VINIL O SIMILAR. UBICACION: MODULO ABASTECIMIENTO, CONTROL, AREA TANGQUES. DIMENSION: 25 x 25 CMS; COLORES: SILUETA BLANCO, FONDO AZUL (PMS 3005C)
- SEÑALIZACION INFORMATIVA: VERIFIQUE MARQUE CEROS (SR-5) UBICACION: COSTADOS LATERALES DEL DISPENSARIO Y EN CASO DE NO PODERSE UBICAR EN ESTOS, SE PODRAN COLOCAR EN LAS COLUMNAS O GABINETE ENVOLVENTE DE DISPENSARIO. DIMENSION: 25 x 25 CMS; COLORES: SILUETA BLANCO, FONDO AZUL (PMS 3005C); TIPOGRAFIA D LETRA "UNIVERS 65 BOLD".
- SEÑALIZACION RESTRICTIVA: NO FUMAR (SR-1) CALCOMANIA AUTOADHERIBLE DE VINIL O SIMILAR. UBICACION: COSTADOS LATERALES DEL DISPENSARIO Y EN CASO DE NO PODERSE UBICAR EN ESTOS, SE PODRAN COLOCAR EN LAS COLUMNAS O GABINETE ENVOLVENTE DE DISPENSARIO. DIMENSION: 25 x 25 CMS; COLORES: SILUETA NEGRO, FONDO BLANCO, CIRCULO ROJO (PMS 186C)
- SEÑALIZACION RESTRICTIVA: FAVOR DE APAGAR SU CELULAR (SR-5) CALCOMANIA AUTOADHERIBLE DE VINIL O SIMILAR. UBICACION: COSTADOS LATERALES DEL DISPENSARIO Y EN CASO DE NO PODERSE UBICAR EN ESTOS, SE PODRAN COLOCAR EN LAS COLUMNAS O GABINETE ENVOLVENTE DE DISPENSARIO. DIMENSION: 25 x 25 CMS; COLORES: SILUETA NEGRO, FONDO BLANCO, CIRCULO ROJO (PMS 186C); LINEA NEGRO, LETRA NEGRO, TIPOGRAFIA D LETRA "UNIVERS 65 BOLD".
- SEÑALIZACION RESTRICTIVA: APAGUE EL MOTOR (SR-2) CALCOMANIA AUTOADHERIBLE DE VINIL O SIMILAR. UBICACION: COSTADOS LATERALES DEL DISPENSARIO Y EN CASO DE NO PODERSE UBICAR EN ESTOS, SE PODRAN COLOCAR EN LAS COLUMNAS O GABINETE ENVOLVENTE DE DISPENSARIO. DIMENSION: 25 x 25 CMS; COLORES: LETRAS ROJO (PMS 186C), FONDO BLANCO. TIPOGRAFIA D LETRA "UNIVERS 65 BOLD".
- SEÑALIZACION INFORMATIVA: GASES Y LIQUIDOS COMBURENTES CALCOMANIA AUTOADHERIBLE DE VINIL, SOBRE PLACA DE ACRILICO O SIMILAR. UBICACION: ACCESOS Y CIRCULACIONES INTERNAS. UBICACION: CUARTO DE SUCIOS Y RESIDUOS PELIGROSOS ...

Gráfico – Planta Arquitectónica



Distancia de Seguridad a elementos externos

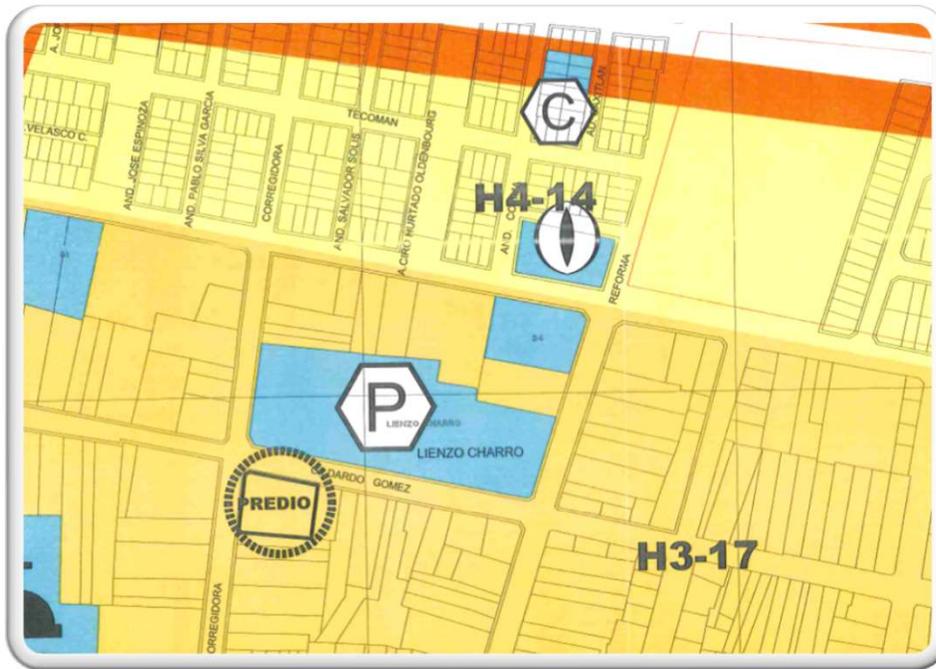


Justificación

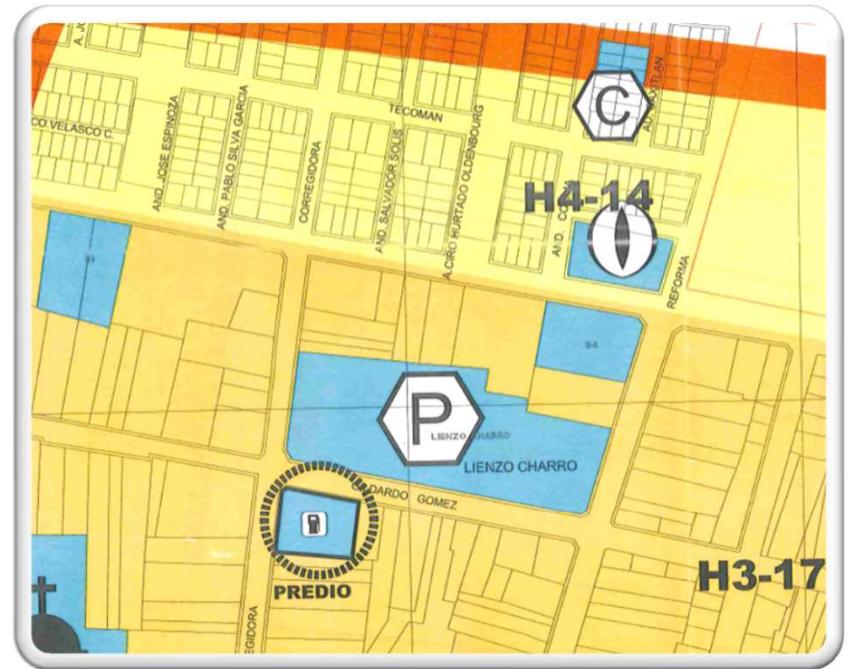
La parte promotora reconoce que el H. Ayuntamiento Constitucional de Tecomán, es la autoridad competente a la que se refieren la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y la Ley General de Asentamientos Humanos, que es su Ley reglamentaria, por lo que en Fundamento con lo establecido en el Art. 98, párrafo primero, fracción I; artículo 99, y artículo 96, párrafo primero, Fracción VIII de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Colima Vigente, promueven el Estudio de IMPACTO TERRITORIAL Y URBANO, con la Finalidad de obtener la zonificación de EE; Equipamiento Especial con la Intensión de construir una Estación de Servicios con Tienda de Conveniencia y Local Comercial.

ZONIFICACIÓN

ACTUAL



PROPUESTA



Conclusión

El proyecto que en este acto se promueve, guarda congruencia con las Leyes Reglamentos y Normas Vigentes y aplicables, de acuerdo a los tres ordenes de gobierno y sus dependencias encargadas; satisface los principios de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Colima Vigente; ya que al Construirse la ESTACIÓN DE SERVICIO con TIENDA DE CONVENIENCIA Y LOCAL COMERCIAL, impulsa y consolida la vocación comercial de la zona, particularmente la esquina que forman las calles Gildardo Gómez y Calle Corregidor, optimizando el Suelo urbano y Territorial que abona a la consolidación de las áreas de los centros urbanos, garantizando la accesibilidad a los servicios públicos de la zona.

Por lo anteriormente expuesto, concluye que la construcción de la Estación de Servicios (Gasolinera) con la tienda de conveniencia y local comercial; así como, su operación vial externa e interna, son factibles y no constituyen impactos negativos, específicamente sobre la operatividad del transporte y la vialidad.

Calendario

:

FEBRERO

LUN MAR MIE JUE VIE SÁB DOM

2025

INICIO CONSULTA PUBLICA

						1	2
3	4	5	6	7	8	9	
10	CONSULTA PUBLICA					16	
17		CONSULTA PUBLICA				23	
24	CONSULTA PUBLICA			28			

FIN CONSULTA PUBLICA

Informes

Los ciudadanos podrán descargarlos de la página electrónica o pueden solicitarse en las oficinas de la Dirección de Desarrollo Urbano del H Ayuntamiento de Tecomán.

Los planteamientos, aportaciones u observaciones deberán entregarse por escrito en el formato digital o escrito:

De manera digital por medio del formulario en línea y en el correo desarrollourbano@tecoman.gob.mx, en horario abierto del 03 de febrero de 2025 al 25 de Febrero del 2025,

De manera física en las oficinas de la Dirección de Desarrollo Urbano del H Ayuntamiento de Tecomán, Medellín No 280, Centro, Tecomán; de lunes a viernes de 9:00 a 15:00 horas.

Liga para descargar formato